



KLAIPĖDOS VANDUO

AB „Klaipėdos vanduo“ | 2024-12-23 gautą prašymą
El. p.: richard.bolz@vanduo.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio tinklų rekonstrukcija ir statyba Taikos pr. 11, 13 ir Sausio 15-osios g. 11A, Klaipėda.**

Statytojas (užsakovas): **AB „Klaipėdos vanduo“.**

Bendri nurodymai:

Projektuojant vandentiekio tinklus vadovautis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais bendrojo plano sprendiniais ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-07-įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintais detaliojo plano sprendiniais.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Rekonstruoti esamą AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomą vandentiekio tinklą (unik. Nr. 4400-4090-0521) Taikos prospekte, įrengiant skaičiuotino diametro skirstomuosius vandentiekio tinklus nuo šulinio Nr. 229 (pl. 95-d-1, koord. x=6178073.67; y=320455.37) su įvadais iki gyvenamųjų namų, adresais Taikos pr. 11 ir 13, Sausio 15-osios g. 11A.

Rekonstruojamų tinklų prisijungimo vietoje įrengti uždaromąją armatūrą naujam tinklui bei DN300 mm linijos atjungimui (šiaurinė kryptis). Objektų Taikos pr. 11 ir 13, Sausio 15-osios g. 11A, naujų įvadų atjungimui, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti požemines uždarymo armatūras.

Numatyti vandens apskaitos mazgų įrengimą/atnaujinimą Taikos pr. 11 ir 13, Sausio 15-osios g. 11A, pastatuose. Vandens apskaitos mazgai turi būti numatyti specialiai tam skirtose, esančiose prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamose patalpose, kuriose oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazguose už įvadinių vandens skaitiklių numatyti atbulinius vožtuvus grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastatų vidaus vandentiekio tinklų. Vandens apskaitos mazgai turi būti sujungti su esamais ir naujai įrengiamais vandentiekio tinklais.

Nauji vandens apskaitos mazgai turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus, apskaitos prietaisus pateiks AB „Klaipėdos vanduo“. Pastatams įrengiamų vandens apskaitų diametrai:

- Taikos pr. 11 – DN25 mm;

- Taikos pr. 13 – DN32 mm;
- Sausio 15-osios g. 11A – DN40 mm;

Nenaudojamus vandentiekio tinklus atjungti, nenaudojamus vandentiekio šulinius demontuoti.

Naujų vandentiekio tinklų įrengimo ar tinklų rekonstrukcijos metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas vandens paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį, įskaitant ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.

Vandentiekio įvadų įrengimo vietas suderinti su pastatų savininkais ar juos atstovaujančiomis bendrijomis.

Tinklus ir įrenginius kloti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijose, išlaikant tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, numatytus galiojančiais teisės aktais.

Esant būtinybei, kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, privaloma gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą, kurį būtina pateikti statybos projekto sudėtyje kartu su žemės sklypo nuosavybės dokumentu.

Tinklus projektuojant privačiuose žemės sklypuose, projekto sudėtyje pateikti pasirašytas panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype.

Suprojektavus inžinerinius statinius, įteisinti suprojektuotų tinklų apsaugos zonas.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. reikalavimais.

Šulinių liukai, įrengiami važiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, atitinkamai kelio dangai tinkantys ir atlaikantys transporto apkrovą, maksimaliai nepralaidūs paviršiniam vandeniui, automatinio fiksavimu. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus bendrovės pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose. Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registrų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

Pateikti bendrovei projektinės dokumentacijos komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. USB atminties laikmenoje (skaitmeninėse laikmenose).

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę

sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinerinių tinklų plane pažymėti šuliniai/kameros, požeminės sklendės.

Atlikti rekonstruotų vandentiekio tinklų kadastrinių matavimų duomenų atnaujinimą.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt>.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus
techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Tautvydas Paliulis

Rengė: D. Liaučys, tel. +370 46 220 220, el. p.: dalius.liaucys@vanduo.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšininkų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2025-01-17 11:47:11)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Vandentiekio tinklų rekonstrukcija ir statyba Taikos pr. 11, 13 ir Sausio 15-osios g. 11A, Klaipėda.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-16 Nr. 2025/S.4-5/5.E-64
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-16 16:52:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, i.k.140089260", S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2023- 08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2025-01-17 11:47:11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-17 11:47:11 atspausdino Richard Bolz
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-